



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 11.07.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 13-06-668-23

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Назва документа державного планування:

Проект внесення змін до Генерального плану м. Вінниця

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану м.Вінниця» розробляється на підставі рішення 29 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 27.01.2023 №1459. Метою розроблення документу державного планування є забезпечення планомірного, економічного, комплексного розвитку міста з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів; підвищення його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення; сприяння реалізації цілей та завдань довгострокового розвитку міста, з урахуванням пропозицій щодо подальшої стратегії просторового розвитку території міста, рішень раніше затверджених проектів містобудівної документації (детальних планів території), затверджених міських цільових програм. Основними цілями генерального плану/внесення змін до генерального плану є: визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального використання території, формування системи громадського обслуговування населення, організація вулично-дорожньої та транспортної мережі, розвиток інженерної інфраструктури, забезпечення інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорона навколишнього природного середовища, охорона та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичного міста, а також визначення послідовності реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 в складі проекту внесення змін до генерального плану виконується розділ Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту). План зонування території визначає межі існуючих та проектних функціональних зон усієї території населеного пункту, види функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні (містобудівний регламент); визначає планувальні обмеження, які також регулюють умови та обмеження використання території населеного пункту у межах визначених функціональних зон. Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану м.Вінниця» розробляються у розвиток рішень Генеральної схеми планування території України та містобудівної документації регіонального рівня - «Схема планування території Вінницької області»,

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту «Внесення змін до Генерального плану м.Вінниця» передбачатиме формування проектних рішень на окремих ділянках території населеного пункту, яка географічно визначатиметься проектними межами міста. Проект внесення змін до генерального плану обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби, що може виникати на підставі: аналізу існуючої містобудівної ситуації, техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу та потреб територіального розвитку населеного пункту, аналізу державних та приватних інтересів, а також врахування завдання на розроблення містобудівної документації. За результатами аналізу в генеральному плані визначаються існуюче та перспективне функціональне використання території населеного пункту. Рішення проекту внесення змін до генерального плану міста передбачатимуть встановлення: функціонального використання окремих ділянок території населеного пункту де впроваджується або заплановане впровадження відповідних видів діяльності; виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній функціональній зоні, в тому числі інформацію щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони. Окремі види діяльності можуть бути віднесені до тих, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Таким чином, генеральний план (внесення змін до генерального плану) визначає територіальні умови та правовий режим використання на окремих ділянках міста для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Рішення з визначення відповідних ділянок обумовлюються головним чином необхідністю дотримання планувальних обмежень та режимів господарської діяльності в їх межах, що визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища.

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Внесення змін до генерального плану населеного пункту передбачає прийнятті комплексу проектних рішень, реалізація яких в певній мірі змінює вигляд міського середовища та може мати різного ступеню вплив на стан довкілля та здоров'я населення. Реалізація проектних рішень проекту внесення змін до генерального плану м. Вінниця може мати ймовірні наслідки для більшості складових елементів навколишнього природного середовища, зокрема атмосферне повітря, земельні ресурси, водний басейн, рослинний світ. На етапі прийняття рішень при розробленні містобудівної документації виконання стратегічної екологічної оцінки проекту передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень на окремі компоненти довкілля, такі як атмосферне повітря, ґрунти, водні ресурси, біорізноманіття, соціально-економічне середовище, оцінку загального впливу на умови життєдіяльності та здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: На території проектування розташовано 22 об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, загальною площею орієнтовно 190 га. Для міста розроблена Регіональна схема екологічної мережі Вінницької області, затверджена рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради від 14.02.2012 №282. В межах м. Вінниця наявні ділянки, що є частиною території об'єкту Смарагдової мережі України "Долини Південного Бугу та Сливови у Вінницькій області" загальною площею 45099,3 га. В межах міста територія об'єкту поширюється на заліснені ділянки зелених зон північної та північно-західної

частини території і прибережні ділянки р.Південний Буг. При прийнятті проектних рішень з просторового розвитку території міста передбачається врахування існуючих площ природоохоронних територій і режимів їх господарського використання, що встановлені нормами діючого державного законодавства та підзаконними актами, що запобігає виникненню негативних наслідків для територій з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Місто Вінниця розташоване в центральній частині Тернопільської області, на відстані близько 120 км до найближчого кордону держави у південному напрямку, в частині верхньої течії басейну р. Південний Буг. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень внесення змін до генерального плану міста для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Проект внесення змін до генерального плану міста передбачає складний комплекс рішень для вирішення потреб розвитку або упорядкування сельбищної, виробничої та ландшафтно-рекреаційної зон населеного пункту, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури з урахуванням затвердженої містобудівної документації нижчого рівня (детальні плани території). В процесі проектування, за умови наявності можливих територіальних альтернатив, для окремих локальних ділянок можуть бути розглянуті різні варіанти їх функціонального використання з урахуванням можливих впливів на довкілля та здоров'я населення. Також при здійсненні стратегічної екологічної оцінки передбачається розгляд сценарію незатвердження проекту «Внесення змін до Генерального плану міста Вінниця» про розроблення якого було прийнято рішення. При такому варіанті подій розглядається вплив на довкілля та прогноз його змін без реалізації рішень проекту містобудівної документації.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки предметом оцінювання є рішення з внесення змін до генерального плану населеного пункту, їх потенційний прямий або опосередкований вплив на стан довкілля та здоров'я населення. Для прогнозування наслідків антропогенного впливу на довкілля використовують логічні і формалізовані методи прогнозування. Враховуючи, що містобудівна документація на місцевому рівні внесення змін до генерального плану при прийнятті рішень має стратегічний характер та високу ступінь генералізації з розвитку окремих компонентів міського середовища, при виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу, в залежності від якості та об'єму зібраних вихідних даних, передбачається використання методів стратегічного аналізу, таких як аналіз контексту та існуючих трендів, цільовий аналіз, метод екстраполяції та інші. Аналіз контексту і вихідних даних стратегічного планування передбачає огляд поточних тенденцій розвитку території і стану складових елементів довкілля, які потрібно взяти до уваги, обмеження та можливості майбутнього розвитку, та інші питання, що можуть бути вирішені в складі генерального плану населеного пункту. Застосування цільового аналізу дозволяє встановити відповідність проектних рішень загальним цілям охорони довкілля, забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування. Важливу роль для даного документу державного планування відіграє аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам державних будівельних норм, санітарних норм і правил, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Він передбачає дослідження територіальних умов реалізації рішень внесення змін до генерального плану міста в частині функціонального використання окремих ділянок з урахуванням планувальних обмежень та встановлених особливих режимів господарського використання територій.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути

запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації рішень проектів «Внесення змін до Генерального плану міста Вінниця» на довкілля та стан здоров'я населення, насамперед по наступним напрямкам: - розгляд можливостей з удосконалення планувальної структури та оптимізації функціонального використання окремих ділянок на території міста, з урахуванням можливості дотримання нормативних параметрів планувальних обмежень для забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов на ділянках сельбищної зони міста; - визначення параметрів існуючих та проектних обмежень у використанні земель з відповідними режимами господарської діяльності, що пов'язані із дотримання санітарно-гігієнічних та природоохоронних норм, охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури, використанням земельних ділянок за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини та дотримання інших режимів господарської діяльності згідно із законодавством; - забезпечення ділянками зелених насаджень загального відповідно до будівельних норма з урахуванням перспективної чисельності населення, формування зелених насаджень спеціального призначення; - надання пріоритету територіям рекреаційного призначення, що має найменший рівень антропогенного впливу, при визначенні перспективного функціонального використання природних ландшафтних зон в межах населеного пункту; - врахування рішень проекту щодо формування локальної екологічної мережі міста та рекомендацій щодо визначення режимів охорони, відновлення та використання складових земель ключових, сполучних, буферних та відновлювальних територій; - подальший розвиток вуличної і дорожньої мережі, вдосконалення схеми міського та зовнішнього транспорту населеного пункту, з урахуванням необхідності забезпечення санітарно-гігієнічних показників довкілля на території сельбищної та ландшафтно-рекреаційної зон міста; - надання пропозицій щодо принципових напрямків поведінки з твердими побутовими відходами, з урахуванням перспективних обсягів їх утворення; - розвиток (будівництво, реконструкція) головних споруд та мереж комунальних систем газу, тепло-, електропостачання, водопостачання та каналізації, зливової каналізації; - визначення комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території, в т.ч. гідротехнічних заходів спрямованих на покращення стану водних об'єктів.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається відповідно пунктів, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради, на адресу: м. Вінниця, вул. Сковороди Григорія, 38, каб. № 208, або в електронному вигляді на електронну адресу: Samoilenko@vmr.gov.ua Строк подання зауважень і пропозицій становить 20 днів з дня її оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від 14.07.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович